

айтарган жагдайда тиімді етуге;

7) өз қаражаты есебінен ағамдағы және құралы жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағамдағы және құралы жөндеулерге, ұй-жайларын ұстауға және оларды уақтылы төлеуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланы ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарланғаны алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатынаын ұй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Балан ұстаушыға он күн ішінде бір күн ішінде Балан ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзынға дейін бір айдай кешіктірмей бұл туралы Балан ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуга құқылы;

егер келісімшарт жасалғаннан кейін Балан ұстаушы оны берген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпесін;

Егер Балан ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз босатып бөзсе;

қанағаттанарлық деңгейдегі жағдайларға;

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, аймақтық ұйымдарды атқаруға орналастыру қажет болған жағдайда, төнгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуга құқылы.

13. Тараптар уақытша пайдаланушының уақытша пайдаланушының бір айдай кешіктірмей жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы.

Ысқанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданылмай;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мақсатында ұстау жөніндегі міндеттері орындалмай;

Объектіні иті расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранить зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору и залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или п/носа в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае воровства Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления;

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредить об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения

3. Тараптардын құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқығы:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісімі шарт туралы қиығаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз беріледі;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушының бір айдан кең емес жағдайда түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейіде немесе әдейсіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) табылған Объектіні Шартқа көзделген міндеттерді орындауға пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зиян келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тауға байланысты Объектінің жеке белгілі элементтері қалыпты пайдалану жағдайы өз қаражаты есебінен жолдеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты ашық мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кеңіте бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйге

5) Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сданный Объект на момент передачи не занят, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой - либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы стороны не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его реоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю видеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение

Объектин жаг дайын елауір шаңартады. Баланс ұстаушының келісімісі Объектин үшінші тұлғаға берілі.

тап шетдерінде немесе Шартпен көздеген оң е жагдайларда:

14. Келісім келесі жагдайларда тоқтатылады:

уақыттық пайдаланушыны таңдау тұлға ретінде тарту;

егер объект жекеменделдіруге берілсе.

5. Ерекше жагдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жагдайда, өтемеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкісі Мүлкісі неелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлкісімен өтеусіз пайдалануға берілгенше ауысады.

16. Келісім екі динда мемлекеттік және орнақ шетдерінде жасалды, тек таңдау күні бар, олардың біреуі «Балансодержатель» біреуі - уақыттық пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өнеркестер мен толаастарлар, егер олар уақыттық тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге көз жеткізбеген жагдайда - сол тәртібімен шешіледі.

на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передает Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

14. Договор прекращается в случаях: ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сданный Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один - у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

Отусеіз пайдалану
Шарты №4

Договор №4
безвозмездного пользования

Зеренда 2021 жыл «06» мамыр

с. Зеренда «06» мая 2021 г.

Бұдан әрі "тенгерім ұстаушы" деп аталатын "Ақмола облысының Білім басқармасы Зеренді ауданы бойынша білім бөлімі" ММ, бір тараптан 2021 жылғы 20 сәуірдегі № 50 бұйрық негізінде әрекет ететін басшысы Руслан Қабдешұлы Әбілқайыров және бір тараптан, бұдан әрі "заңды пайдаланушы" деп аталатын жарғы негізінде әрекет ететін басшысы С.Қ. Қалымжанов тұрғасында, екінші тараптан бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар, 2021 жылғы 20 сәуірдегі № 50 "Мемлекеттік мүлік туралы" ҚР Заңы, "Ақмола облысының мемлекеттік сәтін алу және коммуналдық меншік басқармасы" ММ 2021 жылғы 06 мамырдағы № 678-Н "мемлекеттік мүлікті отусеіз пайдалануға беру туралы" бұйрығы төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управление образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балаласодержатель», в лице руководителя Абдикенова Руслана Кабдешовича, действующего на основании Приказа № 50 от 20 апреля 2021 года, с одной стороны, и ГКП на праве хозяйственного ведения «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице руководителя Калымжанова С.К., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 06 мая 2021 года № 678-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Шарттың маңі және жарамдылық мерзімі

1. Предмет договора и срок действия

1. Шарттың маңі Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Мусин көшесі 39 А, S=18,4 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Чапаев көшесі 43, S=29 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Нагорная көшесі 1, S=22 ш. м. мекенжайы бойынша орналасқан S=17 ш. м. үй-жайды уақытша отусеіз пайдалануға беру болып табылады 25, s=16,1 ш. м., Зеренді ауданы, Шығалағы селосы, Школьная көшесі 13, s=19,5 ш. м., Зеренді ауданы, Айлабол селосы, Ленин көшесі 19, s=27,7 ш. м., Зеренді ауданы, Бірлестік селосы, ГОК 23 көшесі, s=24,6 ш. м., Зеренді ауданы, Викторовка селосы, Мира көшесі 60 Мекен-жайы бойынша орналасқан, S=21 ш. м., Зеренді ауданы, Еленовка селосы, Шығалағы көшесі 17, s=21,5 ш. м., Зеренді ауданы, село мекенжайы бойынша орналасқан аудан, Приречное ауылы, Мектеп көшесі 7, s=52,1 ш. м., Зеренді ауданы, Сейфуллин ауылы, Орталық көшесі 20, S=24 ш. м., Зеренді ауданы, Симферополь ауылы, Шығалағы көшесі 6, s=29,7 ш. м., Зеренді ауданы, Грошик ауылы, Мектеп көшесі 1, S=23,4 ш. м., Зеренді ауданы, Бәйтерек ауылы мекенжайы бойынша орналасқан.

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S=17 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Мусина 39 А, S=18,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Чапаева 43, S=29 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, улица Нагорная 1, S=22 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Коньебай, улица М. Габдуллина 25, S=16,1 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Шағалағы, улица Школьная 13, S=19,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айлабол, улица Ленина 19, S=27,7 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Бірлестік, улица ГОК 23, S=24,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Викторовка, улица Мира 60, S=21 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Еленовка, улица Школьная 17, S=21,5 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Исаковка, улица Мектеп 20, S=31,4 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Қызылсағ, улица Орталық 18, S=18,2 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Молодежное, улица Комсомольская 36, S=13,6 кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский

Центральная көшесі 20, $s=26,7$ ш. м., Зеренді ауданы, Ортағаш ауылы, Мектеп көшесі 13, $s=11,6$ ш. м., Зеренді ауданы, Ақан ауылы, Ортағаш көшесі 10, $s=26$ ш. м., мекенжайы бойынша орналасқан, Зеренді ауданы, Баратай ауылы, Жастар көшесі 1, $s=18,7$ ш. м., Зеренді ауданы, Айдарлы ауылы, Центральная көшесі 22, $s=26$ ш. м., мекенжайы бойынша орналасқан $s=21,6$ ш. м., Зеренді ауданы, Васильковка селосы, Мектеп көшесі 15, $s=35,5$ ш. м., Зеренді ауданы, Гранитный селосы, Ш. А. 27, $s=26,8$ ш. м., мекен-жайы бойынша орналасқан

2. Баланс ұстаушы алғашқы медициналық-санитариялық көмек көрсету үшін объектіні береді, ал уақытша пайдаланушы табыспайды.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2021 жылғы 06 мамырдан 2022 жылғы 6 мамырға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы Шарт өз қолданысына тоқтатады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өкілдерімен басқа беру сәтінде берілетін Объектінің кешілікке қонысмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертілмейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық келісімдер мен міндеттемелер тиісті құқықтық актілермен беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-біріне ақпараттың алуға міндетті.

7. Мұны өзгертпестен пайдалануға барлық құжаттармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлкті мақсатымен пайдалану алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай зор жеке құндылығын жоғалтса өлтір беріледі.

район, село Приречное, улица Мектеп 7, $S=52,1$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Сейфуллино, улица Ортағаш 20, $S=24$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Симферополь, улица Школьная 6, $S=29,7$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Троицк, улица Мектеп 1, $S=23,4$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Байтерек, улица Центральная 20, $S=26,7$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ортағаш, улица Мектеп 13, $S=31,6$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Ақан, улица Ортағаш 10, $S=26$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Баратай, улица Жастар 1, $S=18,7$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Айдарлы, улица Центральная 22, $S=21,6$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Васильковка, улица Мектеп 15, $S=35,5$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Гранитный, улица МКР 27, $S=26,8$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Жылмады, улица Мектеп 20, $S=19,2$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Костомаровка, улица Мектеп 6, $S=22,5$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кызылтепе, улица Ортағаш 13, $S=23,3$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Кардыколь, улица Мектеп 34, $S=22,2$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Малика Габдуллина, улица Мира 3, $S=32,8$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Богенбай би, улица Береговая 2, $S=32,8$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Красилровка, улица Богенбай би 24, $S=34$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Караозек, улица Ортағаш 9, $S=24,4$ кв.м., расположенного по адресу: Зерендинский район, село Паллонка, улица Ортағаш 32, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Ақмолинской области».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико-санитарной помощи.

3. Срок действия договора с 06 мая 2021 года по 6 мая 2022 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который составляется представителями Временного пользователя и Балансодержателя.